



PROJETO DE LEI Nº 049/2025, DE 06 DE AGOSTO DE 2025.

“AUTORIZA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE FRAÇÃO DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Doutor Ricardo-RS, no uso das atribuições legais, submete à apreciação da Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a conceder em favor da empresa **UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº02.255.187/0001-08, com sede na Rua Duque de Caxias, nº831, Bairro Centro, no Município de Timbó - SC, a título de Direito Real de Uso uma fração correspondente a 12,00 m² (doze) metros quadrados, dentro de uma área maior com área superficial total de 6.000,00 m² (seis mil metros quadrados), de propriedade da municipalidade, situado na área central do Município, cuja área encontra-se devidamente registrada e matriculada sob o Nº 13.501, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Encantado - RS, e conforme mapa anexo.

Art. 2º. A concessão de que trata o artigo anterior será formalizada através de Escritura Pública devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Encantado - RS e consequente averbação na matrícula do imóvel, cujos custos correrão por conta da empresa concessionária.

Art. 3º. A concessão do direito real de uso de que trata esta lei será gratuita e será realizada pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da data da assinatura do Termo de Concessão, podendo ser prorrogada por igual período estando presente o interesse público.

Art. 4º. A concessão de uso de que trata a presente lei, transfere-se por ato inter vivos ou por sucessão legítima ou testamentária, com a anuência prévia do poder concedente, devendo ser registrada no Cartório competente.

Parágrafo Único - Na escritura de concessão deverá constar cláusula de resolução ante de seu termo, caso a empresa concessionária ou o seu sucessor confira ao imóvel destinação diversa daquela estabelecida no contato ou descumprir cláusula resolutória, perdendo nesse caso, as benfeitorias construídas no imóvel, sem direito a quaisquer indenizações.

Art. 5º. Para efeitos da concessão prevista nesta lei, o Poder Executivo Municipal dispensará o processo licitatório, nos termos da Lei Orgânica do Município, eis que presente o interesse público.



MUNICÍPIO DE DOUTOR RICARDO
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria da Administração e Planejamento



Art. 6º. O prazo de carência para o início das obras de instalação da torre transmissora e demais equipamentos de telecomunicação e implantação da tecnologia móvel na cidade de Doutor Ricardo-RS será de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data da assinatura do Termo de Concessão.

Art. 7º. Fica o Município de Doutor Ricardo-RS isento de qualquer responsabilidade por eventuais danos causados pela concessionária a terceiros, em razão das suas atividades na fração do imóvel que está sendo concedida.

Parágrafo único. A empresa concessionária será integralmente responsável pela manutenção preventiva, corretiva e operacional da Estação Rádio Base (ERB) a ser instalada, arcando exclusiva e integralmente com todos os custos e despesas decorrentes dessas atividades, excetuando-se apenas os gastos relativos ao fornecimento de energia elétrica necessária ao funcionamento do equipamento, que correrão por conta do Município.

Art. 8º. Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Art. 9º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Doutor Ricardo - RS, 06 de agosto de 2025.

ALVARO JOSÉ GIACOBBO
Prefeito Municipal



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 049/2025

Sr. Vereador Presidente,
Sres. e Sras. Vereadores (as),

Encaminhamos o presente Projeto de Lei nº049/2025, de 06 de agosto de 2025 a essa Casa Legislativa, para o fim de solicitar autorização para concessão de direito real de uso de parte de imóvel de propriedade do Município de Doutor Ricardo - RS.

De esclarecer que tal direito real de uso de parcela de imóvel de propriedade da municipalidade tem sua justificativa com base na outorga concedida a empresa que restou vencedora de **Leilão Regional 5G da ANATEL em 2021 (Edital nº01/2021)**, sendo vencedora do **Setor 29** (que abrange o Estado do Rio Grande do Sul com exceção de alguns municípios que não Doutor Ricardo - RS).

Salientamos que a empresa concessionária (**UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**) instalará no local objeto do direito real de uso uma ERB (Estação Rádio Base), e se responsabilizará, tanto pela instalação da mesma, como por sua manutenção corretiva, preventiva e operacional da mesma e de seus equipamentos.

Com a instalação dessa Estação Rádio Base na nossa cidade e município, a prestação de Serviço Móvel Pessoal referente a telefonia terá uma grande melhoria em seu sinal e na qualidade da prestação de serviços.

Assim, com isso, solicitando a Vs. Sas. a aprovação do Projeto de Lei em tela, desde já, renovamos os votos de grande estima e consideração.

Atenciosamente,

Alvaro José Giacobbo
Prefeito Municipal